

*La vostra serenità,  
la nostra professione*

**AmminIstrare  
Insieme**

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Dott.ssa Chiara GRAVA  
Via de Amicis, 23  
28838 Stresa (VB)

Cell. 392 470 48 48  
amministrazione.grava@gmail.com  
www.amministrareinise.me.it

*L'entrata in vigore della riforma del Condominio del 2012 e il cambiamento dello scenario socio-economico del Paese, conseguente alla crisi, hanno comportato sempre maggiori competenze e responsabilità in capo all'Amministratore, chiamato oggi ad acquisire nozioni di carattere contabile-fiscale, edilizio, legislativo-regolamentare, lasciando così meno spazio a figure improvvisate e meno competenti.*

*L'avvalersi oggi di un professionista qualificato è quindi una scelta necessaria, oltre che un'opportunità, non solo per le responsabilità derivanti dalla cattiva gestione condominiale, ma anche per le sanzioni amministrative-penali che ne possono scaturire.*

*Grazie alla collaborazione di giovani professionisti con esperienze lavorative in ambito tecnico, contabile-fiscale, assicurativo e delle risorse umane, grazie alla loro formazione e al costante aggiornamento presso le associazioni professionali A.N.AMM.I. e A.P.A.C., siamo in grado di garantire una gestione completa e attenta del vostro Condominio.*

#### CHI SIAMO

**Dott.ssa Chiara Grava**  
- Amministratrice -

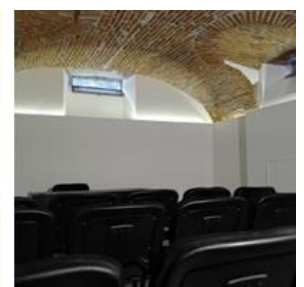
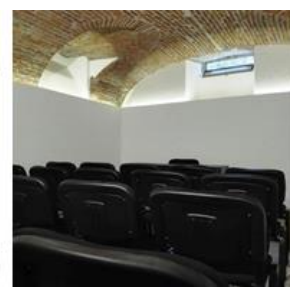
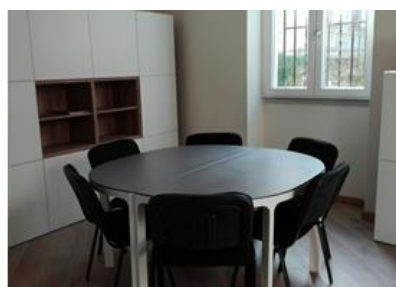
*laureata in Filosofia, con esperienza lavorativa pluriennale nelle risorse umane presso un'importante società di consulenza di Milano. Abilitata alla professione dal 2015 presso A.N.AMM.I..*

**Dott. Giampaolo Cirtoli**  
- Amministratore -

*laureato in Ingegneria Civile, con consolidata esperienza lavorativa in autorevole studio professionale di Milano specializzato in estimo immobiliare. Abilitato alla professione presso A.P.A.C..*

**Dott. Roberto Sambiagio**  
- Collaboratore -

*laureato in Economia, con precedente esperienza lavorativa in ambito contabile/fiscale e fallimentare presso un'importante studio di Commercialisti di Milano e attualmente impiegato in ambito assicurativo.*



## I NOSTRI SERVIZI

Convocazione e tenuta dell'assemblea

Esecuzione delle delibere assembleari  
e cura osservanza del regolamento

Disciplina dell'uso delle parti comuni  
e compimento degli atti conservativi

Riscossione dei contributi  
ed erogazione delle spese

Gestione delle opere straordinarie

Tenuta dei registri condominiali

Redazione del rendiconto di gestione

Gestione pratiche fiscali e assicurative

Rappresentanza legale del condominio

**Competenza e professionalità** del nostro giovane team qualificato e capace di far fronte, in modo efficace e tempestivo, a qualsiasi vostra esigenza. La loro preparazione universitaria, esperienza lavorativa ed il loro costante aggiornamento sono di supporto alla buona gestione.

**Sistema gestionale informatizzato** in grado di offrire, in ogni momento, il rendiconto della gestione e la situazione patrimoniale riconciliata con il saldo di C.C.. La contabilità è tenuta in partita doppia, recependo così appieno le direttive della riforma condominiale.

**Trasparenza contabile** grazie ad una esposizione chiara e trasparente dei risultati conseguiti, studiata affinché ogni condomino sia in grado di comprendere con facilità il contenuto del rendiconto della gestione, così da favorire la sua piena partecipazione alla vita comunitaria.

**Consultazione online** dei principali documenti del condominio. Un archivio digitale, sempre a disposizione dei condomini, che supporta e integra la documentazione regolarmente inviata in forma cartacea.

**Polizza di Responsabilità Civile** Professionale dell'Amministratore.

**Sala riunione** a disposizione dei nostri condomini per le assemblee.



## DOVE SIAMO

Riceviamo su appuntamento  
presso il nostro ufficio di

**Stresa, Via de Amicis 23**

Aperto al pubblico  
Venerdì 14,30 - 18,30

## CONTATTI

### Dott.ssa Chiara GRAVA

Cell. 392 470 48 48

amministrazione.grava@gmail.com



Socio A.N.AMMLI n. AF06  
Associazione Nazionale-europea  
AMMinistratori d'Immobili

### Dott. Giampaolo CIRTOLI

Cell. 380 434 45 58

amministrazione.cirtoli@gmail.com

Socio A.P.A.C. n. 2245

  
Associazione Professionale Amministratori d'Immobili

Chiedi un preventivo gratuito!

www.amministrareinsieme.it

